



## 1160 Wien, Arnethgasse 79/8

ca. 35 m², Hauszentralheizung, Zimmer mit Kochnische, begehbarer Kleiderschrank, Bad mit Dusche und WC, VZ, Kellerabteil, französischer Balkon, Neubau-Lift-Haus, 2.Stock, 5min Fußweg zu U3 Ottakring, Tierhaltung erlaubt;

HWB 140 unbefristet			
Miete inkl. BK, MwSt. a Conto WW+Heizung Gesamtmiete	499,94 50 549,94	€	
Kaution Provision inkl. MwSt.	1650 1200		
Gesamt ohne erste Miete Gesamt mit erste Miete	2850 3399,94		

Telefon: 0676/608 20 27

0676/608 20 32

Adresse: 2115 Ernstbrunn Gartenstraße 8 ATU 69740916 E-Mail: office@hoeberth.at www.hoeberth-immobilien.at Gerichtsstand: Korneuburg